

**REGIONE SICILIANA****ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA'****SICILIANA****DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA*****SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MESSINA*****OGGETTO: F.E.C. - Chiesa di San Francesco di Paola in S. Angelo di Brolo****(ME) - Interventi di completamento e rifunionalizzazione del sacro edificio e locali****annessi – Lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale.****CUP: G82F16000090001 - CIG: 7820035108**

Stazione Appaltante: Soprintendenza per i BB.CC. ed AA. di Messina

C.F. 80012000826 - Partita IVA 02711070827

IMPRESA : ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Mistretta (ME).

Partita IVA 03082820832

CONTRATTO: contratto MEPA n. 0005045 del 09/08/2019;

Importo a base d'asta al netto € 226.339,26

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.893,84

Importo contrattuale al netto del ribasso € 173.759,27

Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva € 184.772,95

Importo netto Lavori Supplementari non inclusi

nell'appalto iniziale € 64.559,37

Data consegna dei lavori: 10/09/2019

Sospensioni lavori del 14/04/2020 – 26/10/2020;

Verbali ripresa lavori del 05/05/2020 – 27/01/2021

Data ultimazione dei lavori: 24/04/2021

Nuovo termine di ultimazione dei lavori: 02/08/2021



## **ATTO DI SOTTOMISSIONE LAVORI SUPPLEMENTARI**

(art. 106 comma b2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Premesso:

- che con contratto MEPA n. 0005045 del 09/08/2019 è stato appaltato all'impresa l'intervento F.E.C. - Chiesa di San Francesco di Paola in S. Angelo di Brolo - Interventi di completamento e rifunzionalizzazione del sacro edificio e locali annessi di cui alla perizia del 20/02/2017, per l'importo contrattuale di €. 173.759,27 di cui €. 19.893,84 per oneri per la sicurezza;
- che con Atto di Sottomissione N.1 prot. n.0022454 del 03/12/2020 si è proceduto ad assorbire gli imprevisti incrementando l'importo contrattuale netto ad € 184.772,95.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- L'anno duemilaventuno (2021), il giorno sedici (16) del mese di aprile (04), col presente atto si conviene quanto segue:
- **ART 1.** La sig. Benedetta SGRO', amministratore dell'impresa Isa Restauri e Costruzioni S.r.l., accetta l'incremento di lavorazioni secondo quanto previsto nella Perizia per Lavori Supplementari non inclusi nell'appalto iniziale redatta in data 12/11/2020 e assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari e le nuove categorie di lavoro contemplate nella perizia di cui sopra, pertanto tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.
- Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto richiamato in narrativa e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente soggetti allo stesso ribasso



contrattuale di cui sopra del 32,01%.

- **ART. 2.** L'importo netto contrattuale di € 173.759,27 già incrementato ad € 184.772,95 con Atto di Sottomissione N. 1 prot.n. 0022454 del 03/12/2021 viene incrementato di ulteriori € 64.559,37 per un totale complessivo di € 249.332,32. L'incremento contrattuale complessivo ammonta ad € 75.573,05 pari al 43,493%.

**ART. 3.** Ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 7.3d e art. 8.5 del D.M. 07/03/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi che saranno soggetti al ribasso contrattuale del 32,01%.

#### ELENCO DEI NUOVI PREZZI

**N.P. B44)** 06.04.01.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe C 250 (carico di rottura 250 kN)  
Prezzo di applicazione €/Kg 3,17 (euro tre/17).

**N.P. B45)** 18.01.01.02 Prezz. Reg. 2019 - Realizzazione di scavo a sezione obbligata in ambito urbano per posa di cavidotti in tubo, eseguito con escavatore in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, con profondità fino a 0,60 m e larghezza fino a 0,50 m, escluso l'eventuale rimozione della sede stradale, compresa la rimozione di eventuali marciapiedi, le eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a 0,5 m, la conservazione di sottoservizi eventualmente incontrati. Sono inoltre comprese la fornitura e la posa di un letto di sabbia dello spessore di 10 cm e il nastro di segnalazione, nonché onere del reinterro con materiale idoneo



proveniente dallo scavo e il costipamento meccanico realizzato a strati di spessore

massimo 30 cm. Compreso inoltre l'eventuale bauletto in calcestruzzo per la

protezione addizionale, da realizzarsi per gli attraversamenti, con copertura del

cavidotto per almeno 10 cm. E compresa infine la segnalazione e l'eventuale

protezione degli scavi, e il carico dei materiali di scavo eccedenti o ritenuti non idonei

al reinterro per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare

l'opera finita a perfetta regola d'arte. per scavo e ricoprimento con protezione

addizionale

Prezzo di applicazione €/ml 49,86 (euro quarantanove/86).

**N.P. B46)** 18.01.03.01 Prezz. Reg. 2019 - Formazione di pozzetto per marciapiedi in

conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non

inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da

compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo perdente formato

con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio

cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la

fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e

magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per pozzetti da

40x40x50 cm.

Prezzo di applicazione €/cad. 115,16 (euro centoquindici/16).

**N.P. B47)** 26.01.20 Prezz. Reg. 2019 - Puntellatura di strutture in genere per altezza

di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci,

gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfrido di legname, la

chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di

tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il

1 anno o frazione di esso. - per ogni m di proiezione orizzontale.



Prezzo di applicazione €/mq 44,35 (euro quarantaquattro/35).

**N.P. B48)** - Fornitura e posa in opera di proiettore Logotec della ditta ERCO.

LED 24W 2520lm 3000K bianco caldo. Lente Spherolit wallwash. Corpo e staffa in fusione di alluminio, verniciata a polvere. Orientabile da 0° a 90°. Staffa girevole di 360° sull'adattatore trifase. Componentistica ERCO. Adattatore trifase per binari elettrificati ERCO a 220-240V in materiale sintetico, bianco. Modulo LED high-power su circuito stampato a nucleo metallico. Collimatore ottico in polimero ottico. Frontalino: materiale sintetico nero. Peso 1,26kg. Tolleranza cromatica 1,5 SDCM. Indice di resa cromatica CRI 92. Mantenimento del flusso luminoso L90/B10 ≤50000h. Tasso di guasto dei LED 0,1% ≤50000h. Classe di efficienza energetica EEI A+. Apparecchi per dispositivo automatico di sicurezza B16 44. Comprensivo di apposita basetta per l'installazione a muro.

Prezzo di applicazione €/cad. 1.148,20 (euro millecentoquarantotto/20).

**N.P. B49)** - Fornitura e posa in opera di controsoffittature interne curvilinee e ribassate tipo Knauf D112 a doppia orditura metallica e singolo/doppio rivestimento a seconda del raggio di curvatura. L'orditura metallica verrà realizzata con profili tipo Knauf serie "E" in acciaio zincato DX51D+Z200-N-A-C, spessore 0,6 mm, a norma UNI-EN 10142 - DIN 18182, delle dimensioni di: profili primaria tipo linea Knaufixy® "T- Plan" larghezza 50 mm, spessore 0,7 mm, strutturate con costola centrale flessibile ed autoirrigidente mediante avvitatura con viti finta- rondella punta tex e provvista di foratura per la pendinatura, predisposte per l'aggancio a scatto dell'orditura secondaria, mediante idoneo accessorio di collegamento AKS e fissate al solaio tramite un adeguato numero di ganci regolabili e pendini; orditura secondaria costituita da profili tipo "C Plus" 50x27 mm ad interasse non superiore a 200/300/400/500 mm in funzione del raggio di curvatura; profili angolari tipo



Knaufixy® "L" 35/35 mm, con ali differenziate da predisporre per il fissaggio meccanico mediante idonei tasselli alla parete retrostante; profili perimetrali tipo "Ad Angolo Variabile" 105x40x0,4 mm, per definire l'imposta della volta. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito, a norma DIN 18180, tipo Knauf GKB (A), dello spessore di 1x12,5 mm o in alternativa 2x 6 mm (in funzione del raggio di curvatura in classe di reazione al fuoco A2 s1 d0 (non infiammabile), avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate da 25 mm. Nelle zone con raggio di curvatura molto stretto, il rivestimento sarà realizzato con doppio strato di lastre in gesso rivestito ad elevato grado di curvabilità a norma DIN 18180, tipo Knauf Flexilastra, dello spessore di 6,5 mm, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. La fornitura in opera sarà comprensiva della finitura dei giunti con nastro in carta microforata tipo Knauf Kurt e stucco tipo Fugenfuller per le prime due mani e tipo Knauf F2F per la mano di finitura degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura e lo strato di finitura a grana fine con dimensioni delle particelle <1 mm su tutta la superficie della lastra, comprendente il riempimento di base, la carteggiatura e l'esecuzione di un sottile velo di rasatura su tutta la superficie della lastra che garantisca la continuità del sistema. Esclusa la tinteggiatura. Per ogni mq di proiezione orizzontale.

Prezzo di applicazione €/mq 202,00 (euro duecentodue/00).

**N.P. B50)** - Compenso per il trattamento finale di pavimento in cotto siciliano da eseguire dopo la scomparsa delle macchie dovute al prosciugamento del sottofondo mediante lavaggio con acido tamponato e successivo risciacquo con mono spazzole e acqua pura, il tutto per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione €/mq 28,87 (euro ventotto/87).



**N.P. B51)** - Miscela inorganica specificatamente formulata per il consolidamento

mediante iniezione di murature in pietra, mattone pieno o miste, a basso contenuto di

sali idrosolubili, esclusivamente di calce idraulica naturale NHL 5 B FLUID-X/A

ottenuta dalla cottura a basse temperature di calcari argillosi (marna naturale),

avente come principale costituente mineralogico il silicato bicalcico beta, privo di

alluminato e silicato tricalcico, conforme alla UNI EN 459-1, resistente ai solfati, tipo

HD SYSTEM B FLUIDX/B, caratterizzato da elevata fluidità e stabilità, da impastare

solo ed esclusivamente con acqua fino all'ottenimento di una miscela reoplastica,

scorrevole e priva di sedimentazione.

Prezzo di applicazione €/q 70,00 (euro settanta/00).

**N.P. B52)** - Fornitura e messa in opera di teca espositiva in legno e vetro o

plexiglass, apribile da un lato, dalle misure minime di 50 cm di larghezza, 150 cm di

lunghezza e 50 cm di altezza, con apposito contenitore in legno al fine di rialzare la

teca di 80 cm dal pavimento, adatta a contenere i ritrovamenti ossei rinvenuti nella

cripta.

Prezzo di applicazione €/cad. 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00).

I nuovi prezzi, decurtando da essi il costo relativo alla sicurezza, saranno soggetti al

ribasso d'asta equivalente del 32,0199%, ottenuto dal contratto originario desunto

dall'offerta MEPA.

L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del Capitolato Speciale d'Appalto, le

prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, tutte le norme delle leggi vigenti e le

disposizioni relative alle opere pubbliche.

**ART. 4.** Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 4 del contratto

richiamato in narrativa, in giorni 365 (trecentosessantacinque), già prorogato di giorni

83 (ottantatre) con l'Atto di Sottomissione N. 1 prot.n. 0022454 del 03/12/2021 viene



ulteriormente prorogato per i maggiori lavori da eseguire di giorni 120 (centoventi)

naturali e consecutivi.

Il presente atto, mentre è vincolante per l'impresa fin da questo momento, lo

diventerà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore

approvazione.

Il presente atto di sottomissione è redatto in modalità elettronica e sottoscritto con

firma digitale.

Firmato in modalità digitale

Firmato in modalità digitale

L'Impresa Isa Restauri e Costruzioni S.r.l.

La Direzione dei Lavori

Ing. Salvatore Stopo

Firmato in modalità digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe Natoli